

Stečajna masa iza **TEHNOLAS d.o.o. u stečaju**, O. Keršovanija 1, 40 000 Čakovec,
OIB:49374606690, zastupana po stečajnoj upraviteljici, Andreji Štefan, OIB:77680374643, Petra
Preradovića 5, 40 000 Čakovec
kao Prodavatelj

i

TOMISLAV NOVINŠČAK, Zasadbreg 172, 40 311 Lopatinec OIB:49777288813
kao Kupac

(u daljnjem tekstu zajedno: Ugovorne strane)

zaključili su dana 19. travnja 2024. g. u Čakovcu sljedeći

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Predmet Ugovora

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu kod

Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec u:

u zk. ul. 8698
k.o., Sveti Martin na Muri,
kčbr. 1058/1, POTOČJE,
površine 1079 m²

u 1/1 dijela vlasništvo Prodavatelja.

Cijena

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora u iznosu od 5.101,00 EUR-a (slovima: pettisućasto jedan eura).

Način plaćanja

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac Prodavatelju isplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog Ugovora što Prodavatelj potvrđuje potpisom Ugovora.

Stupanje u posjed

Članak 4.

S datumom potpisa ovog Ugovora Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine.

Porezi i troškovi

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da poreze, kao i troškove provedbe uknjižbe prava vlasništva na svoje ime u Zemljišnoj knjizi snosi Kupac.

Klauzula intabulandi

Članak 6.

Prodavatelj daje Kupcu ovlaštenje da bez njegove daljnje pisane, ili usmene suglasnosti, odnosno bilo kakvog drugog ograničenja, na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama i katastru, odnosno pri drugim nadležnim tijelima na svoje ime.

Završne odredbe

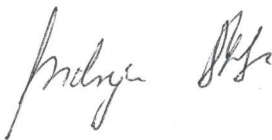
Članak 7.

U slučaju spora Ugovorne strane će isti pokušati riješiti mirnim putem odnosno sporazumom. Ukoliko to ne bude moguće, Ugovorne strane će spor riješiti pred Općinskim sudom u Čakovcu.

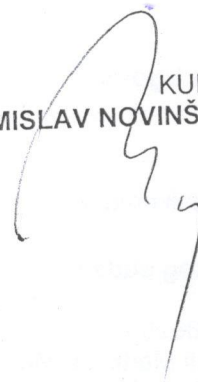
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane ga osobno potpisuju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u (2 dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava Prodavatelj, a po 1 (jedan) Kupac.

PRODAVATELJ:
Stečajna masa iza
TEHNOLAS d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici Andreji Štefan



KUPAC:
TOMISLAV NOVINŠČAK



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Petar Kvakan**, Čakovec, Ruđera Boškovića 21, potvrđujem da je stranka:

ANDREJA ŠTEFAN, OIB 77680374643, **ČAKOVEC**, **PETRA PRERADOVIĆA 5**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza TEHNOLAS d.o.o. u stečaju**, MBS 070204193, OIB 49374606690, **Čakovec, O. Keršovanija 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1769/2024

Čakovec, 23.04.2024.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Petar Kvakan